

Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R

Quito, D.M., 15 de enero de 2025

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN Nro. 001-2025
PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN (PAC)**

Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola
GERENTE GENERAL

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, en adelante CRE dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;

Que, el artículo 227 de la CRE dispone que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;

Que, el artículo 288 de la CRE dispone que: *“Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas”*;

Que, el artículo 315 de la CRE dispone que: *“El Estado constituirá empresas públicas para la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y el desarrollo de otras actividades económicas. // Las empresas públicas estarán bajo la regulación y el control específico de los organismos pertinentes, de acuerdo con la ley; funcionarán como sociedades de derecho público, con personalidad jurídica, autonomía financiera, económica, administrativa y de gestión, con altos parámetros de calidad y criterios empresariales, económicos, sociales y ambientales. [...]”*;

Que, el artículo 34 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas en adelante LOEP, establece: *“Todo proceso de contratación de obras, bienes y servicios, incluidos los de consultoría, así como las contrataciones en actividades de prospección, exploración, explotación, refinación, comercialización, industrialización de los recursos hidrocarburíferos, las contrataciones de bienes de carácter estratégico necesarias para la defensa nacional, que realicen las empresas públicas, estarán sujetos al Plan Nacional de Desarrollo, con observancia del presupuesto nacional y empresarial, además de lo siguiente: // 1. PLAN ESTRATÉGICO Y PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES.- Las empresas públicas deberán contar con su Plan Estratégico y Plan Anual de Contrataciones, debidamente aprobados. [...]”*;

Que, el numeral 7 del artículo 11 de la LOEP, establece: *“7. Aprobar el Plan Anual de Contrataciones (PAC) en los plazos y formas previstos en la ley;”*;

Que, el artículo 4 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en adelante LOSNCP, establece: *“Para la aplicación de esta Ley y de los contratos que de ella deriven, se observarán los principios de legalidad, trato justo, igualdad, calidad, vigencia tecnológica, oportunidad, concurrencia, transparencia, publicidad; y, participación nacional.”*;

Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R

Quito, D.M., 15 de enero de 2025

Que, el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública respecto del Plan Anual de Contratación, dispone: “*Las Entidades Contratantes para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado. // El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRAS PÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso. El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley*”;

Que, el artículo 43 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en adelante RGLOSNC, respecto del Plan Anual de Contratación - PAC-, establece que: “*Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: // 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; // 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; // 3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, // 4. El cronograma de implementación del Plan. // Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRAS PÚBLICAS. // Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas. // Las contrataciones de ínfima cuantía y los procedimientos especiales de contratación en situación de emergencia y adquisición de bienes inmuebles, así como las contrataciones de régimen especial del numeral 2 del artículo 2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no serán consideradas o publicadas en el PAC inicial o reformulado.*”;

Que, el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en el artículo 213, contempla la creación de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito;

Que, el artículo 214 del referido cuerpo normativo, prevé: “*La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda es la encargada de ejecutar las políticas dictadas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en materia de habilitación y oferta del suelo; urbanización y promoción de vivienda destinadas a familias o personas que necesitan su primera vivienda, familias con ingresos bajos y medios, población vulnerable o en situación de riesgo; renovación urbana; mejoramiento habitacional; vivienda nueva para propietarios de suelo en el ámbito urbano y rural, para reducir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda; y, se encargará de promover, fomentar, administrar y gestionar el suelo, para garantizar el derecho a la ciudad, a la vivienda y al hábitat adecuado, seguro y digno con integración social generando sostenibilidad y sustentabilidad de la ciudad; además se constituirá como un gestor y ejecutor de las políticas públicas de planeamiento territorial, de los programas, proyectos, y de los objetivos planteados en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.[...]*”;

Que, mediante Acuerdo Nro. 004-CG-2023, publicado en el Registro Oficial Suplemento Nro. 257 de 27 de febrero de 2023, el Contralor General del Estado, expide las “*Normas de Control Interno para las Entidades, Organismos del Sector Público y de las Personas Jurídicas de Derecho Privado que dispongan de recursos públicos*”, entre las cuales se establece la siguiente “**406-03 Contratación:** La máxima autoridad establecerá los controles que aseguren que las adquisiciones se ajusten a lo planificado, a la vez que determinará los lineamientos con el área requirente que servirán de base para una adecuada administración de las compras de

Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R

Quito, D.M., 15 de enero de 2025

bienes considerando, entre otras, las siguientes medidas: // - Las adquisiciones serán solicitadas, autorizadas y ejecutadas con la anticipación suficiente y en las cantidades justificadas técnicamente; y, deberán considerar el tiempo que le toma a cada entidad la realización de un proceso de contratación hasta la adjudicación, a fin de evitar la suscripción de convenios de pago [...]";

Que, el Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) resolvió nombrar como Gerente General al Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, conforme consta de la Resolución de Directorio de la EPMHV Nro. 005-2024-02 de 24 de junio de 2024; y, la acción de personal Nro. 064 que rige a partir del 25 de junio de 2024;

Que, mediante Resolución Nro. 010-2024-02, el Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en sesión extraordinaria de 31 de diciembre de 2024, aprobó el Presupuesto General y del Plan Operativo Anual (POA) con la priorización de proyectos para el ejercicio fiscal 2025;

Que, con memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0005-M, de 06 de enero de 2025, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, Directora de Planificación, solicitó a las diferentes áreas que conforman la EPMHV, lo siguiente: *"[...] Considerando que, la construcción del Plan Operativo Anual 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, fue elaborado en equipo con cada uno de ustedes definiendo montos, actividades y fechas, adjunto el POA 2025 para realizar las acciones correspondientes con el fin de ejecutar las actividades propuestas por cada una de sus Gerencias y Direcciones.// Además, debo puntualizar que, previo a la presentación del POA 2025 al directorio de la EPMHV, se contó con la revisión y validación por parte de la Dirección Metropolitana de Planificación para el Desarrollo.// Finalmente, informo que la ejecución de las actividades del POA serán monitoreadas desde esta Dirección cada 15 días para reportar sus avances a la Gerencia General."*;

Que, a través de memorando EPMHV-DTHA-2025-0017-M, de 07 de enero de 2025, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, solicitó a todas las áreas que conforman la EPMHV, la designación de un responsable por cada área para la elaboración del Plan Anual de Contrataciones 2025;

Que, mediante memorandos Nos. EPMHV-DF-2025-0031-M, y EPMHV-DF-2025-0032-M, de 10 de enero de 2025, la Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril, Directora Financiera, remitió a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, el Plan Anual de Contratación 2025 correspondiente a la Dirección Financiera;

Que, mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0016-M, de 12 de enero de 2025, el Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor, Gerente Técnico, remitió a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, el Plan Anual de Contratación 2025 correspondiente a la Gerencia Técnica, para el efecto adjuntó la matriz que contiene el detalle correspondiente;

Que, a través del memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0033-M, de 13 de enero de 2025, el Mgs. Santiago Xavier Garces Egas, Gerente de Operación Urbana, remitió a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, el Plan Anual de Contratación 2025 correspondiente a la Gerencia de Operación Urbana;

Que, con memorando Nro. EPMHV-DAJP-2025-0025-M, de 14 de enero de 2025, el Mgs. Jorge Luis Carrión Benítez, Director de Asesoría Jurídica y Patrocinio, con relación a la planificación y ejecución del Plan Anual de Contratación 2025 de la Dirección de Asesoría Jurídica y Patrocinio, puso en conocimiento de la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, que: *"[...] no se tiene planificado la realización de procedimientos de contratación pública, que requieran incluirse y publicarse en el Plan Anual de Contratación (PAC) [...]"*, indicando que: *"[...] en caso de requerirse la realización de algún procedimiento de contratación pública, se solicitará oportuna y motivadamente la reforma del PAC institucional."*;

Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R

Quito, D.M., 15 de enero de 2025

Que, a través de memorando Nro. EPMHV-DCM-2025-0007-M, de 14 de enero de 2025, la Ing. Eva Margoth Álvarez Villacrés, Directora de Comunicación Social y Marketing, remitió a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, el Plan Anual de Contratación 2025 de la Dirección de Comunicación Social y Marketing;

Que, mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0026-M, de 14 de enero de 2025, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, Directora de Planificación, remitió a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, el Plan Anual de Contratación 2025 de la Dirección a su cargo;

Que, con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0108-M, de 14 de enero de 2025, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, solicitó a la Mgs. María Fernanda Cortez Onofa, Especialista Administrativo 2, y al Psic. Carlos Esteban Villegas Zapater, Especialista de Talento Humano 2, remitir el detalle de las contrataciones de la Dirección de Talento Humano y Administrativa para la elaboración del Plan Anual de Contrataciones 2025;

Que, a través de memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0124-M, de 14 de enero de 2025, la Mgs. María Fernanda Cortez Onofa, Especialista Administrativo 2, puso en conocimiento de la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, el Plan Anual de Contrataciones 2025 de la Dirección de Talento Humano y Administrativa;

Que, con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0127-M, de 15 de enero de 2025, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, solicitó al Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General, lo siguiente: “[...] *se sirva autorizar el Plan Anual de Contratación (PAC 2025) constante en el archivo denominado "PAC 2025" que se adjunta y disponga a la Dirección de Asesoría Jurídica y Patrocinio la elaboración de la resolución de aprobación de acuerdo a los documentos adjuntos, donde se detallan los procesos de contratación correspondientes, que suman un valor total de USD. \$18.738.882,11. [...]*”; y,

Que, mediante sumilla inserta en la hoja de ruta del memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0127-M, de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General, dispuso al Mgs. Jorge Luis Carrión Benítez, Director de Asesoría Jurídica y Patrocinio, lo siguiente: “[...] *se aprueba documento, por favor proceder con la elaboración de resolución de aprobación.*”;

En cumplimiento de las disposiciones previstas en la Ley Orgánica de Empresas Públicas, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General de aplicación y demás normativa conexa, en mi calidad de máxima autoridad:

RESUELVO:

Artículo 1.- APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado “PAC 2025”, que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.

Artículo 2.- DISPONER a la Dirección de Talento Humano y Administrativo aplicar el PAC institucional para el año 2025 aprobado, conforme esta resolución, y proceder con su publicación en el portal institucional www.compraspublicas.gob.ec.

Artículo 3.- DISPONER a la Dirección de Planificación el seguimiento a la ejecución de la planificación contenida en la presente resolución.

Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R

Quito, D.M., 15 de enero de 2025

Artículo 4.- DISPONER a la Dirección de Comunicación y Marketing realice la publicación de esta resolución en la página web de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

La presente resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su expedición.

Comuníquese y publíquese.

Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- EPMHV-DTHA-2025-0127-M

Anexos:

- POA-PAI 2025 EPMHV Consolidado 27.12.2024 REV PT.xlsx
- 2. Resolución Presupuesto General y POA 2025_ vs. 19 12 2024-signed-signed (2).pdf
- POA-PAI 2025 EPMHV Consolidado 27.12.2024 REV PT - ESIGEF.xlsx
- Validación DTHA.rar
- Validación Dirección Planificación.rar
- Validación Dirección Financiera.rar
- Respuesta Jurídico.rar
- Validación Dirección de Comunicación y Marketing.rar
- pac_sin_esigef.xls
- PAC 2025.pdf
- Validación Gerencia Técnica.rar
- EPMHV-DTHA-2025-0127-M.pdf
- Hoja_de_ruta_EPMHV-DTHA-2025-0127-M.pdf
- EPMHV-DP-2025-0005-M_notificación_POA.pdf
- EPMHV-DTHA-2025-0017-M-solicitud_funcionario para PAC.pdf

Copia:

Señor Magíster

Jorge Luis Carrion Benitez

Director de Asesoría Jurídica y Patrocinio

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster

Jorge Agustín Granda Sotomayor

Gerente Técnico

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster

Santiago Xavier Garces Egas

Gerente de Operación Urbana

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Ingeniera

Eva Margoth Alvarez Villacres

Director/a de Comunicación Social y Marketing

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN Y MARKETING

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster

Maria Gabriela Morales Escobar

Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R

Quito, D.M., 15 de enero de 2025

Directora de Planificación

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera

Nelly del Rosario Arteaga Abril

Directora Financiera

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCION FINANCIERA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Psicólogo

Carlos Esteban Villegas Zapater

Especialista de Talento Humano 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Ingeniera

Maria Ibeth Jimenez Jaramillo

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2024-1055

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Ellis Jael Rodriguez Carrillo	EPMHV-DAJP	2025-01-15
Revisado por: Evelyn Lizeth Melo Chacon	EPMHV-DAJP	2025-01-15
Revisado por: Jorge Luis Carrion Benitez	EPMHV-DAJP	2025-01-15

